

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

RESUMO DO ORÇAMENTO

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT. (R\$)	V. TOTAL (R\$)	REFERÊNCIA
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UN	1,00	17.344,29	17.344,29	COMPOSIÇÃO 01
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	UN	1,00	1.171,29	1.171,29	COMPOSIÇÃO 02
3.0	CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)	UN	1,00	464.941,68	464.941,68	Planilha em Anexa
TOTAL GERAL (R\$)					483.457,26	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	Locação de obra através de gabarito de madeira	M²	168,91	8,05	1.359,73	COMPOSIÇÃO 03
					1.359,73	
2.0	MOVIMENTO DE TERRA					
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	M³	29,26	103,93	3.040,99	93358
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	M³	6,16	103,93	640,21	93358
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	M²	60,80	7,66	465,73	101616
2.4	Reaterro manual apiloado com soquete	M³	40,73	26,37	1.074,05	104737
					5.220,98	
3.0	INFRAESTRUTURA					
3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	m³	29,26	895,30	26.196,48	COMPOSIÇÃO 04
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	M²	12,04	55,98	674,00	95241
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	M³	5,32	949,04	5.048,89	102487
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	M²	24,38	183,88	4.482,99	103335
					36.402,36	
4.0	SUPERESTRUTURA					
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l - Pilares	M³	5,08	831,25	4.222,75	94971
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l - Cintas Inferiores	M³	4,18	831,25	3.474,63	94971
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l - Vigas	M³	0,36	831,25	299,25	94971
4.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	M³	9,62	358,15	3.445,40	103670
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem	KG	559,00	15,82	8.843,38	92759
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem	KG	21,00	10,13	212,73	92763
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem	KG	497,00	12,10	6.013,70	92762
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	M²	78,16	66,65	5.209,36	92439
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	M²	87,11	140,14	12.207,60	92464
					43.928,80	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
5.0	PISOS					
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos	m³	7,53	1.119,75	8.431,72	96620
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm	M²	150,64	47,12	7.098,16	87622
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	M²	16,82	108,38	1.822,95	87255
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	M²	133,82	83,06	11.115,09	87257
5.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	M²	41,83	68,88	2.881,25	98680
5.6	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	M²	53,29	87,11	4.642,09	92397
					35.991,26	
6.0	PAREDES E PAINÉIS					
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	M²	507,11	150,15	76.142,57	103333
					76.142,57	
7.0	COBERTURA					
7.1	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm	M	69,62	38,68	2.692,90	COMPOSIÇÃO 05
7.2	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm	M	73,79	38,91	2.871,17	COMPOSIÇÃO 06
7.3	Estrutura metálica p/cobertura com telha metálica	M²	144,00	58,00	8.352,00	92580
7.4	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	M²	144,00	233,36	33.603,84	94216
					47.519,91	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
8.0	INSTALAÇÕES					
8.1	Instalações hidráulicas	un	1,00	5.409,72	5.409,72	Planilha em Anexo
8.2	Instalações sanitárias	un	1,00	22.446,62	22.446,62	Planilha em Anexo
8.3	Instalações de Águas Pluviais	un	1,00	12.523,10	12.523,10	Planilha em Anexo
8.4	Instalações elétricas	un	1,00	36.597,68	36.597,68	Planilha em Anexo
8.5	Instalações de logica	un	1,00	22.008,94	22.008,94	Planilha em Anexo
					98.986,06	
9.0	REVESTIMENTOS					
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.	M²	1.038,60	6,35	6.595,11	87878
9.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas, e = 10mm, com taliscas	M²	910,20	33,16	30.182,23	87547
9.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual	M²	133,82	24,56	3.286,62	88494
9.4	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm	M²	128,40	83,06	10.664,90	87257
					50.728,86	
10.0	ESQUADRIAS					
10.1	J1- Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação, dimensão 1,00x0,50 m	M²	3,50	686,36	2.402,26	94569
10.2	J2- Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação, dimensão 1,50x0,50 m	M²	5,25	686,36	3.603,39	94569
10.3	P2 - Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos, dimensão 0,80mx2,10m	m²	1,68	739,63	1.242,58	91341
10.4	P4 - Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos, dimensão 0,90mx2,10m	m²	3,78	739,63	2.795,80	91341
10.5	P1 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	unid	2,00	489,03	978,06	90822
10.6	P3 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	unid	8,00	595,33	4.762,64	90823
10.7	P5 -Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios	unid	1,00	2.506,02	2.506,02	102183
					18.290,75	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
11.0	PINTURA					
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	M²	28,42	61,92	1.759,77	100759
11.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	M²	36,96	19,87	734,40	102220
11.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas	M²	338,07	5,57	1.883,05	88415
11.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	M²	338,07	20,21	6.832,39	88497
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	M²	338,07	11,05	3.735,67	104641
11.6	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	M²	292,24	24,84	7.259,24	88423
11.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos	M²	133,82	13,85	1.853,41	104639
					24.057,93	
13.0	FORRO					
13.1	Forro em placas de gesso	M²	133,82	55,59	7.439,05	96113
13.2	Estrutura metálica de sustentação das placas de gesso	M²	133,82	37,70	5.045,01	COMPOSIÇÃO 07
13.3	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	M²	16,82	70,31	1.182,61	96111
					13.666,67	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GERAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	V. UNIT.	V. TOTAL	REFERÊNCIA
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
14.1	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	UN	2,00	292,08	584,16	100867
14.2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	UN	4,00	301,11	1.204,44	100868
14.3	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm	unid	2,00	159,42	318,84	COMPOSIÇÃO 08
14.4	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	M²	1,66	693,41	1.151,06	COMPOSIÇÃO 09
14.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura)	M	14,30	55,71	796,65	94273
14.6	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm	m	37,58	29,36	1.103,35	COMPOSIÇÃO 10
14.7	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	8,07	59,14	477,26	COMPOSIÇÃO 11
14.8	Plantio de grama em placas	m²	53,78	19,07	1.025,58	98504
14.9	Fornecimento e plantio de Ipê Amaralo	unid	2,00	94,29	188,58	COMPOSIÇÃO 12
14.10	Fornecimento e plantio de Palmeira Carnauba	unid	5,00	112,11	560,55	COMPOSIÇÃO 13
14.11	Fornecimento e plantio de Dracena Tricolor	unid	9,00	24,04	216,36	COMPOSIÇÃO 14
14.12	Fornecimento e plantio de Dracena Vermelha	unid	5,00	62,45	312,25	COMPOSIÇÃO 15
14.13	Fornecimento e plantio de Podocarp	unid	10,00	87,95	879,50	98509
14.14	Fornecimento e plantio de Lambari roxo	unid	110,00	21,22	2.334,20	COMPOSIÇÃO 16
14.15	Piso tátil direcional de concreto 25x25 cm	M²	0,81	157,57	127,63	COMPOSIÇÃO 17
14.16	Piso tátil de alerta de concreto 25x25 cm	M²	0,19	157,57	29,94	COMPOSIÇÃO 17
14.17	Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	unid	1,00	489,20	489,20	COMPOSIÇÃO 18
14.18	Letras em ACM	m²	0,64	472,13	302,16	COMPOSIÇÃO 19
					12.101,71	
15.0	SERVIÇOS FINAIS					
15.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante	M³	5,07	45,35	229,92	COMPOSIÇÃO 20
15.2	Limpeza final da obra	M²	168,91	1,86	314,17	99814
					544,09	
TOTAL GERAL (R\$)					464.941,68	

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES													
1.1	Locação de obra através de gabarito de madeira		1	m²	1,00	168,91	1,00		168,91	0,00	0,00	168,91	168,91	Área da edificação nova
2.0	MOVIMENTO DE TERRA													
2.1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	Paredes Longitudinais	1	m³	1,00	121,90	0,40	0,60	48,76	29,26	0,00	29,26	29,26	Comprimento das paredes
2.2	Escavação manual de valas p/ fundação de blocos em concreto ciclópico	Proj. Estrutural	1	m³	28,00	0,72	0,60	0,50	0,43	0,22	0,00	6,16	6,16	Blocos 72x60
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	Proj. Estrutural	1	m²	1,00	121,90	0,40		48,76	0,00	0,00	48,76		Área do Fundo das Valas de Fundação
2.3	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	Proj. Estrutural	1	m²	28,00	0,72	0,60		0,43	0,00	0,00	12,04	60,80	Área do Fundo das Valas de Fundação
2.4	Reaterro manual apiloado com soquete	Esc. Fund.	1	m³	35,42	1,15	1,00	1,00	1,15	1,15	0,00	40,73	40,73	Reaterro p/ valas e caixão interno - Empol. = 15%
3.0	INFRAESTRUTURA													
3.1	Embasamento c/pedra argamassada utilizando arg.cim/areia 1:4	Paredes c/ fund	1	m³	1,00	29,26	1,00	1,00	29,26	29,26	0,00	29,26	29,26	Volume de Escavação da Vala de Fundação
3.2	Base em concreto simples p/blocos e=5,0 cm	Proj. Estrutural	1	m²	28,00	0,72	0,60	0,05	0,43	0,02	0,00	12,04	12,04	Área de Projeção do Bloco de Concreto Ciclópico
3.3	Bloco de concreto ciclópico dos pilares	-	1	m³	28,00	0,72	0,60	0,45	0,43	0,19	0,00	5,32	5,32	Concretagem dos Blocos dos Pilares
3.4	Alvenaria em tijolo cerâmico furado e=14,0 cm (baldrame)	Parede	1	m²	1,00	121,90		0,20	24,38	0,00	0,00	24,38	24,38	Σ dos Comp. de Parede Baldrame = 20cm

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
4.0	SUPERESTRUTURA													
4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l - Pilares	Pilares	1	m³	1,00	5,08	1,00	1,00	5,08	5,08	0,00	5,08	5,08	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l - Cintas Inferiores	Cintas	1	m³	1,00	4,182	1,00	1,00	4,18	4,18	0,00	4,18	4,18	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.3	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l - Vigas	Vigas	1	m³	1,00	0,355	1,00	1,00	0,36	0,36	0,00	0,36	0,36	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.4	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas		1	m³	9,62	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	9,62	9,62	Quadro Resumo do Volume de Concreto
4.5	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-60 de 5,0 mm - montagem		1	kg	559,00				0,00	0,00	0,00	559,00	559,00	Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda
4.6	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 12,5 mm - montagem		1	kg	21,00				0,00	0,00	0,00	21,00	21,00	Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda
4.7	Armação de estrutura de concreto armado aço CA-50 de 10,0 mm - montagem		1	kg	497,00				0,00	0,00	0,00	497,00	497,00	Quadro Resumo de ferragem sem o percentual de perda
4.8	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares em madeira serrada, 12 utilizações	Pilares	1	m²	1,00	78,16	1,00		78,16	0,00	0,00	78,16	78,16	Quadro Resumo das Formas
4.9	Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento com pontalete de madeira, em madeira serrada, 12 utilizações	Cintas e vigas	1	m²	1,00	87,11	1,00		87,11	0,00	0,00	87,11	87,11	Quadro Resumo das Formas

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
5.0	PISOS													
5.1	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos		1	m³	1,00	150,64	1,00	0,05	150,64	7,53	0,00	7,53	7,53	Quadro de Áreas Internas
5.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm		1	m²	1,00	150,64	1,00		150,64	0,00	0,00	150,64	150,64	Quadro de Áreas Internas
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	Área de serviço	1	m²	1,00	3,62	1,00		3,62	0,00	0,00	3,62		Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m²
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	wc pcd fem	1	m²	1,00	3,15	1,00		3,15	0,00	0,00	3,15		Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m²
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	wc pcd masc	1	m²	1,00	3,15	1,00		3,15	0,00	0,00	3,15		Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m²
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	DML	1	m²	1,00	4,32	1,00		4,32	0,00	0,00	4,32		Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m²
5.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m²	wc secretaria	1	m²	1,00	2,58	1,00		2,58	0,00	0,00	2,58	16,82	Somatório de Áreas Internas Menores do que 5,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Sala Bolsa Família	1	m²	1,00	13,86	1,00		13,86	0,00	0,00	13,86		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	recepção	1	m²	1,00	11,34	1,00		11,34	0,00	0,00	11,34		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Espera	1	m²	1,00	19,25	1,00		19,25	0,00	0,00	19,25		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Sala Psicologia	1	m²	1,00	13,86	1,00		13,86	0,00	0,00	13,86		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Circulação	1	m²	1,00	20,11	1,00		20,11	0,00	0,00	20,11		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Sala Ass. Social	1	m²	1,00	13,86	1,00		13,86	0,00	0,00	13,86		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Secretaria	1	m²	1,00	13,86	1,00		13,86	0,00	0,00	13,86		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Copa	1	m²	1,00	13,86	1,00		13,86	0,00	0,00	13,86		Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm aplicada em ambientes de área maiores que 10,0 m²	Sala de escuta	1	m²	1,00	13,82	1,00		13,82	0,00	0,00	13,82	133,82	Somatório de Áreas Internas Maiores do que 10,0 m²
5.5	Piso cimentado, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 3,0 cm, preparo mecânico da argamassa.	construção de calçada	1	m²	1,00	41,83	1,00		41,83	0,00	0,00	41,83	41,83	Área do piso cimentado
5.6	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm	Pisos externo	1	m²	1,00	53,29	1,00		53,29	0,00	0,00	53,29	53,29	Área de piso intertravado

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
6.0	PAREDES E PAINÉIS													
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida menor que 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	edificação	1	m²	1,00	507,11		1,00	507,11	0,00	0,00	507,11	507,11	Somatório das Áreas de Alvenaria c/Desconto
7.0	COBERTURA													
7.1	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm		1	m	1,00	69,62	1,00		69,62	0,00	0,00	69,62	69,62	comprimento do Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm
7.2	Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm		1	m	1,00	73,79	1,00		73,79	0,00	0,00	73,79	73,79	comprimento do chapim de concreto em cima da platibanda
7.3	Estrutura metálica p/cobertura com telha metálica	Cobertura Metalica	1	m²	1,00	144,00	1,00		144,00	0,00	0,00	144,00	144,00	Área de telhado metalico
7.4	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento	Cobertura Metalica	1	m²	1,00	144,00	1,00		144,00	0,00	0,00	144,00	144,00	Área de telhado metalico
8.0	INSTALAÇÕES													
8.1	Instalações hidráulicas		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações Hidráulicas
8.2	Instalações sanitárias		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações Sanitarias
8.3	Instalações de Águas Pluviais		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalação de Aguas Pluviais
8.4	Instalações elétricas		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações elétricas
8.5	Instalações de logica		1	un	1,00				0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	Sistema de Instalações de logica



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
9.0	REVESTIMENTOS													
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.		1	m²	1,00	24,38		1,00	24,38	0,00	0,00	24,38		Área de Baldrame
9.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l.		1	m²	2,00	507,11	1,00		507,11	0,00	0,00	1.014,22	1.038,60	Área de Parede Menos Área de Esquadria
9.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas, e = 10mm, com taliscas		1	m²	1,00	24,38		1,00	24,38	0,00	0,00	24,38		Área de Baldrame
9.2	Massa única, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico, aplicada manualmente em paredes internas, e = 10mm, com taliscas		1	m²	2,00	507,11	1,00		507,11	0,00	128,40	885,82	910,20	Área de Parede p/ Pintura Menos Esquadria
9.3	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, uma demão, lixamento manual	Forro de gesso	1	m²	1,00	133,82	1,00		133,82	0,00	0,00	133,82	133,82	Emassamento de forro
9.4	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm	Área de Serviço	1	m²	1,00	5,45		2,55	13,90	0,00	0,00	13,90		Área de Cerâmica nas Paredes
9.4	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm	BWC Fem PCD	1	m²	1,00	7,20		2,55	18,36	0,00	0,00	18,36		Área de Cerâmica nas Paredes
9.4	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm	Bwc Masc PCD	1	m²	1,00	7,20		2,55	18,36	0,00	0,00	18,36		Área de Cerâmica nas Paredes

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
9.4	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm	WC	1	m²	1,00	6,80		2,55	17,34	0,00	0,00	17,34		Área de Cerâmica nas Paredes
9.4	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm	Copa	1	m²	1,00	15,10		2,55	38,51	0,00	0,00	38,51		Área de Cerâmica nas Paredes
9.4	Revestimento cerâmico para parede com placas tipo esmaltada extra de dimensões 60x60 cm	DML	1	m²	1,00	8,60		2,55	21,93	0,00	0,00	21,93	128,40	Área de Cerâmica nas Paredes
10.0	ESQUADRIAS													
10.1	J1- Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação, dimensão 1,00x0,50 m	J1	1	m²	7,00	1,00		0,50	0,50	0,00	0,00	3,50	3,50	J1 - Janela de alumínio tipo maxim-ar
10.2	J2- Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação, dimensão 1,50x0,50 m	J2	1	m²	7,00	1,50		0,50	0,75	0,00	0,00	5,25	5,25	J2 - Janela de alumínio tipo maxim-ar
10.3	P2 - Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos, dimensão 0,80mx2,10m	P2	1	m²	1,00	0,80		2,10	1,68	0,00	0,00	1,68	1,68	Porta - P2 - (0,80 x 2,10)m
10.4	P4 - Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos, dimensão 0,90mx2,10m	P4	1	m²	2,00	0,90		2,10	1,89	0,00	0,00	3,78	3,78	Porta - P4 - (0,90 x 2,10)m
10.5	P1 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	P1	1	unid	2,00	0,80		2,10	1,68	0,00	0,00	2,00	2,00	Porta - P1 - (0,80 x 2,10)m



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
10.6	P3 - Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação	P3	1	unid	8,00	0,90		2,10	1,89	0,00	0,00	8,00	8,00	Porta - P2 - (0,90 x 2,10)m
10.7	P5 -Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios	P5	1	unid	1,00	1,80		2,10	3,78	0,00	0,00	1,00	1,00	Porta - P5 - (1,80 x 2,10)m
11.0	PINTURA													
11.1	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos)	Pintura de esquadrias metálicas	1	m²	2,00	14,21		1,00	14,21	0,00	0,00	28,42	28,42	Áreas das Esquadrias Metálicas
11.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético brilhante em madeira, 2 demãos	Pintura de esquadrias de madeira	1	m²	2,00	18,48		1,00	18,48	0,00	0,00	36,96	36,96	Áreas das Esquadrias de Madeira
11.3	Aplicação manual de fundo selador acrílico em superfícies internas		1	m²	1,00	338,07		1,00	338,07	0,00	0,00	338,07	338,07	Paredes Internas
11.4	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.		1	m²	1,00	338,07		1,00	338,07	0,00	0,00	338,07	338,07	Paredes Internas
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Sala Bolsa Família	1	m²	1,00	15,10		2,75	41,53	0,00	0,00	41,53		Paredes Internas
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Recepção	1	m²	1,00	10,63		2,75	29,23	0,00	3,78	25,45		Paredes Internas
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Espera	1	m²	1,00	12,67		2,75	34,84	0,00	0,00	34,84		Paredes Internas

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Sala Psicologia	1	m²	1,00	15,10		2,75	41,53	0,00	0,00	41,53		Paredes Internas
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Sala Ass. Social	1	m²	1,00	15,10		2,75	41,53	0,00	0,00	41,53		Paredes Internas
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Secretaria	1	m²	1,00	15,10		2,75	41,53	0,00	0,00	41,53		Paredes Internas
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Sala de escuta	1	m²	1,00	16,50		2,75	45,38	0,00	0,00	45,38		Paredes Internas
11.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos	Circulação	1	m²	1,00	24,10		2,75	66,28	0,00	0,00	66,28	338,07	Paredes Externas
11.6	Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas	Paredes Externas	1	m²	1,00	292,24		1,00	292,24	0,00	0,00	292,24	292,24	Paredes Externas
11.7	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos		1	m²	1,00	133,82	1,00		133,82	0,00	0,00	133,82	133,82	Forro de gesso

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
13.0	FORRO													
13.1	Forro em placas de gesso	Sala Bolsa Família	1	m²	1,00	13,86	1,00	1,00	13,86	13,86	0,00	13,86		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Recepção	1	m²	1,00	11,34	1,00	1,00	11,34	11,34	0,00	11,34		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Espera	1	m²	1,00	19,25	1,00	1,00	19,25	19,25	0,00	19,25		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Sala Psicologia	1	m²	1,00	13,86	1,00	1,00	13,86	13,86	0,00	13,86		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Sala Ass. Social	1	m²	1,00	13,86	1,00	1,00	13,86	13,86	0,00	13,86		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Circulação	1	m²	1,00	20,11	1,00	1,00	20,11	20,11	0,00	20,11		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Secretaria	1	m²	1,00	13,86	1,00	1,00	13,86	13,86	0,00	13,86		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Copa	1	m²	1,00	13,86	1,00	1,00	13,86	13,86	0,00	13,86		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.1	Forro em placas de gesso	Sala de escuta	1	m²	1,00	13,82	1,00	1,00	13,82	13,82	0,00	13,82	133,82	Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.2	Estrutura metálica de sustentação das placas de gesso		1	m²	1,00	133,82	1,00	1,00	133,82	133,82	0,00	133,82	133,82	Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.3	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	Área de Serviço	1	m²	1,00	3,62	1,00	1,00	3,62	3,62	0,00	3,62		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.3	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	BWC Masc PCD	1	m²	1,00	3,15	1,00	1,00	3,15	3,15	0,00	3,15		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.3	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	BWC Fem PCD	1	m²	1,00	3,15	1,00	1,00	3,15	3,15	0,00	3,15		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.3	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	DML	1	m²	1,00	4,32	1,00	1,00	4,32	4,32	0,00	4,32		Todas Áreas dos Ambientes Internos
13.3	Forro em régua de pvc, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação	WC Secretaria	1	m²	1,00	2,58	1,00	1,00	2,58	2,58	0,00	2,58	16,82	Todas Áreas dos Ambientes Internos
14.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES													



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
14.1	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	Barras de apoio para Vaso sanitário = 0,70cm	1	unid	2,00	0,70			0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	Barras de Inox para Banheiros Acessíveis
14.2	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação	Barras de apoio para Vaso sanitário = 0,80cm	1	unid	4,00	0,80			0,00	0,00	0,00	4,00	4,00	Barras de Inox para Banheiros Acessíveis
14.3	Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm	Barras de apoio para Lavatório = 0,4 cm	1	unid	2,00	0,40			0,00	0,00	0,00	2,00	2,00	Barras de Inox para Banheiros Acessíveis
14.4	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	B1	1	m²	1,00	1,80	0,60		1,08	0,00	0,00	1,08		Área de Bancada, e=2cm
14.4	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	B2	1	m²	1,00	1,15	0,50		0,58	0,00	0,00	0,58	1,66	Área de Bancada, e=2cm

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ÍTEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
14.5	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x30 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura)		1	m	1,00	14,30	1,00		14,30	0,00	0,00	14,30	14,30	Comprimento de guia (meio-fio)
14.6	Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm		1	m	1,00	37,58	1,00		37,58	0,00	0,00	37,58	37,58	Comprimento de guia (meio-fio)
14.7	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	Canteiros	1	m³	1,00	53,78	1,00	0,15	53,78	8,07	0,00	8,07	8,07	Volume de Terra Vegetal
14.8	Plantio de grama em placas	Canteiros	1	m²	1,00	53,78	1,00		53,78	0,00	0,00	53,78	53,78	Plantio de grama em placas
14.9	Fornecimento e plantio de Ipê Amaralo	Canteiros	1	unid	2,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	2,00	2,00	Fornecimento e plantio de Ipê Amaralo
14.10	Fornecimento e plantio de Palmeira Carnauba	Canteiros	1	unid	5,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	5,00	5,00	Fornecimento e plantio de Palmeira Carnauba
14.11	Fornecimento e plantio de Dracena Tricolor	Canteiros	1	unid	9,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	9,00	9,00	Fornecimento e plantio de Dracena Tricolor
14.12	Fornecimento e plantio de Dracena Vermelha	Canteiros	1	unid	5,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	5,00	5,00	Fornecimento e plantio de Dracena Rubra
14.13	Fornecimento e plantio de Podocarpus	Canteiros	1	unid	10,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	10,00	10,00	Fornecimento e plantio de Podocarpus
14.14	Fornecimento e plantio de Lambari roxo	20 mudas por metro quadrado (m²) para forração	1	unid	110,00	1,00	1,00		1,00	0,00	0,00	110,00	110,00	Fornecimento e plantio de Lambari roxo
14.15	Piso tátil direcional de concreto 25x25 cm		1	m²	1,00	0,81	1,00		0,81	0,00	0,00	0,81	0,81	Área de piso tátil de concreto
14.16	Piso tátil de alerta de concreto 25x25 cm		1	m²	1,00	0,19	1,00		0,19	0,00	0,00	0,19	0,19	Área de piso tátil de concreto
14.17	Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem		1	unid	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	Lixeira
14.18	Letras em ACM	h= 40 cm	1	m²	4,00	0,40	0,40	1,00	0,16	0,16	0,00	0,64	0,64	Letras em ACM

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
 LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
 SINAPI: DEZ./2025
 ORSE: NOV./2025
 TABELAS S/ DESONERAÇÃO
 BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

MEMÓRIA DE CÁLCULO - GERAL

ITEM	SERVIÇOS	LOCAL	TRECHO	UNID.	QUANT.	COMPR. (m)	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)	SUBTRAIR	TOTAL	TOTAL ÍTEM	OBSERVAÇÃO
15.0	SERVIÇOS FINAIS													
15.1	Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante		1	m³	1,00	168,91	0,03	1,00	5,07	5,07	0,00	5,07	5,07	Cargas de Entulhos de Obra
15.2	Limpeza final da obra		1	m²	1,00	168,91	1,00		168,91	0,00	0,00	168,91	168,91	Todas Áreas dos Ambientes Internos



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.1 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS							
8.1.1 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.1.1	escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m	1,94	M³	SINAPI	93358	103,93	201,62
8.1.1.2	reaterro manual apiloado com soquete.	1,94	M³	SINAPI	104737	26,37	51,16
8.1.2 Aparelho							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.2.1	Torneira plástica 3/4" para jardim - fornecimento e instalação	2,00	UN	SINAPI	86916	25,40	50,80
8.1.3 Metais							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.3.1	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação	5,00	UN	SINAPI	89353	56,11	280,55
8.1.3.2	Registro de esfera, pvc, soldável, com volante, DN 32 mm - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	94490	57,42	57,42
8.1.4 PVC misto soldável							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.4.1	Joelho de redução, pvc, soldável, dn 25 mm - 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	3,00	UN	SINAPI	103950	12,95	38,85
8.1.5 PVC rígido soldável							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.5.1	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 25 mm x 3/4", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	94703	23,78	23,78
8.1.5.2	Adaptador com flange e anel de vedação, pvc, soldável, dn 32 mm x 1", instalado em reservação predial de água - fornecimento e instalação	3,00	UN	SINAPI	94704	31,98	95,94
8.1.5.3	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	10,00	UN	SINAPI	89383	7,89	78,90
8.1.5.4	Curva 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	5,00	UN	SINAPI	89364	14,09	70,45
8.1.5.5	curva 90 graus, pvc, soldável, DN 32, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação.	1,00	UN	SINAPI	89494	14,97	14,97
8.1.5.6	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 25, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	17,00	UN	SINAPI	89362	11,29	191,93
8.1.5.7	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 32, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	3,00	UN	SINAPI	89367	15,64	46,92
8.1.5.8	Joelho de redução 90 soldável 32 mm - 25 mm	5,00	Unid	COMP INST 01		18,84	94,20
8.1.5.9	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	67,90	M	SINAPI	89356	27,91	1.895,09
8.1.5.10	Tubo, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	18,50	M	SINAPI	89357	38,49	712,07
8.1.5.11	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	4,00	UN	SINAPI	89395	15,61	62,44
8.1.5.12	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	6,00	UN	SINAPI	89398	21,87	131,22
8.1.6 PVC Acessorio							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.6.1	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	3,00	UN	SINAPI	89366	19,56	58,68
8.1.6.2	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	3,00	UN	SINAPI	90373	15,59	46,77
8.1.6.3	tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 1/2" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	89396	24,57	24,57
8.1.6.4	tê com bucha de latão na bolsa central, pvc, soldável, dn 25mm x 3/4" instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	90374	26,63	26,63
8.1.7 Reservatório							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.7.1	caixa d'água em polietileno, 1000 litros (inclusos tubos, conexões e torneira de bóia) - fornecimento e instalação	1,00	unid	SINAPI	102623	1.100,15	1.100,15
8.1.8 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.1.8.1	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,94	M	SINAPI	90443	9,32	18,08
8.1.8.2	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,94	M	SINAPI	90466	18,83	36,53
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							5.409,72



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS							
8.2.1 Movimento de terra							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.1.1	escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	1,35	M³	SINAPI	93358	103,93	140,31
8.2.1.2	reaterro manual apiloado com soquete.	1,35	M³	SINAPI	104737	26,37	35,60
8.2.2 Caixas de Passagem							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.2.1	Caixa de passagem modulada DN 30 cm	1,00	UNI	COMP INST 02		116,02	116,02
8.2.2.2	Caixa de passagem modulada DN 40 cm	1,00	UNI	COMP INST 03		91,70	91,70
8.2.2.3	Caixa de inspeção de esgoto simples 60x60cm	2,00	UN	SINAPI	97906	566,51	1.133,02
8.2.3 PVC Acessórios							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.3.1	Caixa sifonada em pvc,100x150x50mm	3,00	UNI	COMP INST 04		48,32	144,96
8.2.4 Aparelhos							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.4.1	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação	3,00	UN	SINAPI	86931	641,08	1.923,24
8.2.4.2	Assento para vaso sanitário branco	3,00	UN	SINAPI	100849	55,24	165,72
8.2.4.3	cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	1,00	UN	SINAPI	86935	345,64	345,64
8.2.4.4	Torneira cromada tubo móvel, de mesa, 1/2" ou 3/4", para pia de cozinha, padrão alto - fornecimento e instalação	1,00	UN	SINAPI	86909	168,32	168,32
8.2.4.5	tanque de mármore sintético com coluna, 22l ou equivalente, incluso sifão flexível em pvc, válvula plástica e torneira de metal cromado padrão popular - fornecimento e instalação	3,00	UN	SINAPI	86925	835,51	2.506,53
8.2.4.6	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm, incluso sifão tipo garrafa em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa.	3,00	UN	SINAPI	86942	329,95	989,85



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.2.5 PVC Esgoto							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.5.1	Curva 45 graus, longa, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	3,00	Unid	COMP INST 05		97,47	292,41
8.2.5.2	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	3,00	UN	SINAPI	89750	89,47	268,41
8.2.5.3	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário	3,00	UN	SINAPI	89728	15,38	46,14
8.2.5.4	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	3,00	UN	SINAPI	89726	12,41	37,23
8.2.5.5	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	14,00	UN	SINAPI	89732	19,28	269,92
8.2.5.6	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	1,00	UN	SINAPI	89739	28,84	28,84
8.2.5.7	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	16,00	UN	SINAPI	89731	18,47	295,52
8.2.5.8	Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2"	3,00	Unid	COMP INST 06		13,49	40,47
8.2.5.9	junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	4,00	UN	SINAPI	89785	32,23	128,92
8.2.5.10	Terminal de ventilação, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta soldável, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	2,00	UN	SINAPI	104348	12,54	25,08
8.2.5.11	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	22,30	M	SINAPI	89714	43,61	972,50
8.2.5.12	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	7,00	M	SINAPI	89711	24,85	173,95
8.2.5.13	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	29,00	M	SINAPI	89712	31,31	907,99
8.2.5.14	tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	1,50	M	SINAPI	89713	38,95	58,43
8.2.5.15	Tê sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x 50mm	3,00	UN	SINAPI	104344	49,42	148,26
8.2.5.16	te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário.	8,00	UN	SINAPI	89784	29,63	237,04
8.2.5.17	Fossa-Sumidouro	1,00	Unid	COMP INST 07		10.716,60	10.716,60
8.2.6 Quebra e fechamento de alvenaria							
Nº	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.2.6.1	rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,35	M	SINAPI	90443	9,32	12,58
8.2.6.2	chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm.	1,35	M	SINAPI	90466	18,83	25,42
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =						22.446,62	



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - INSTALAÇÕES

8.3 - INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS							
8.3.1 Calha metálica							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.1.1	calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	36,50	M	SINAPI	94229	206,95	7.553,68
8.3.2 Caixas de Passagem							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.2.1	caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,6x0,6x0,6 m para rede de drenagem.	1,00	UN	SINAPI	99253	712,43	712,43
8.3.3 PVC Esgoto							
	Descrição	Quantidade	Unidade	REF	CÓD	Unitário(R\$)	Total(R\$)
8.3.3.1	Curva 45 graus, curta, PVC, DN=100mm - fornecido e instalado	10,00	Unid	COMP INST 08		34,87	348,70
8.3.3.2	Curva 45 longa 100 mm	1,00	Unid	COMP INST 09		90,37	90,37
8.3.3.3	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação	3,00	UN	SINAPI	89810	36,27	108,81
8.3.3.4	Curva 90 graus, pvc, serie r, água pluvial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento	14,00	UN	SINAPI	95694	61,94	867,16
8.3.3.5	junção simples, pvc, serie r, água pluvial, dn 100x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em condutores verticais de águas pluviais.	5,00	UN	SINAPI	89567	92,73	463,65
8.3.3.6	tubo pvc, série r, água pluvial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de encaminhamento	42,50	M	SINAPI	89512	55,96	2.378,30
PREÇO UNITÁRIO TOTAL =							12.523,10



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Administração local da obra - COMPOSIÇÃO 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Engenheiro Civil c/ encargos complementares	30,4000	H	SINAPI	90777	C	131,70	4.003,68
Mestre de Obras c/ encargos complementares	167,2000	H	SINAPI	90780	C	56,63	9.468,54
Almoxarife c/ encargos complementares	15,2000	H	SINAPI	90766	C	25,84	392,77
Técnico de Segurança do Trabalho c/ encargos complementares	15,2000	H	SINAPI	100309	C	30,63	465,58
Custo unitário total de mão de obra							14.330,57
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							-
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							14.330,57
B.D.I. = 21,03%							3.013,72
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							17.344,29

FONTE: REVISTA GUIA DA CONSTRUÇÃO EDITORA PINI - JULHO/2009 (ADAPTADO)

Aquisição e assentamento de Placa da Obra em chapa de aço galvanizado - COMPOSIÇÃO 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNID	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Carpinteiro de forma com encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88262	C	26,97	26,97
Servente com encargos complementares	2,0000	H	SINAPI	88316	C	21,71	43,42
Custo unitário total de mão de obra							70,39
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Sarrafo de madeira nao aparelhada *2,5 x 7* cm, macaranduba, angelim ou equivalente da regioao	2,00	M	SINAPI	4417	I	5,44	10,88
Pontalete de madeira nao aparelhada *7,5 x 7,5* cm (3 x 3 ") pinus, mista ou equivalente da regioao	8,00	M	SINAPI	4491	I	10,05	80,40
Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, de *2,0 x 1,125* m	2,00	M²	SINAPI	4813	I	400,00	800,00
Prego de aco polido com cabeca 18 x 30 (2 3/4 x 10)	0,30	KG	SINAPI	5075	I	20,34	6,10
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							897,38
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							967,77
B.D.I. = 21,03%							203,52
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							1.171,29

FONTE: ORSE/51 - ADAPTADO



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Locação de obra através de gabarito de madeira - COMPOSIÇÃO 03					Produção da equipe [1]	
					1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Topógrafo com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	90781 C	41,20	0,82
Auxiliar de topografia com encargos complementares	0,020	H	SINAPI	88253 C	21,45	0,43
Carpinteiro com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88262 C	26,97	1,08
Servente com encargos complementares	0,040	H	SINAPI	88316 C	21,71	0,87
Custo unitário total de mão de obra						3,20
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Madeira mista serrada (barrote) 6x6 cm	0,1300	m	ORSE	1569 I	6,69	0,87
Arame galvanizado 18bwg	0,0200	KG	SINAPI	345 I	30,79	0,62
Prego de aço polido com cabeça 16x24	0,0120	KG	SINAPI	5067 I	21,68	0,26
Tábua de madeira não aparelhada 2,5x23cm, pinus, mista ou equiv.	0,1500	M	SINAPI	10567 I	11,36	1,70
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						3,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						6,65
B.D.I. = 21,03%						1,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						8,05

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 04175/ORSE

Fundação em pedra argamassada - COMPOSIÇÃO 04					Produção da equipe [1]	
					1,00 m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88309 C	27,39	164,34
Servente c/ encargos complementares	6,0000	H	SINAPI	88316 C	21,71	130,26
Custo unitário total de mão de obra						294,60
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Pedra de mao ou pedra rachao para arrimo/fundacao (posto pedreira/fornecedor, sem frete)	1,1000	M³	SINAPI	4730 I	244,97	269,47
Argamassa traço 1:4 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400 l	0,3000	M³	SINAPI	87316 C	585,54	175,66
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						445,13
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						739,73
B.D.I. = 21,03%						155,57
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						895,30

Rufo de concreto armado fck=20mpa l=25cm e h=5cm - COMPOSIÇÃO 05					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,3333	H	SINAPI	88309 C	27,39	9,13
Servente com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI	88316 C	21,71	3,62
Carpinteiro de formas com encargos complementares	0,1667	H	SINAPI	88262 C	26,97	4,50
Custo unitário total de mão de obra						17,25
Materials e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
prego de aço polido com cabeça 14 x 18 (1 1/2 x 14)	0,01	KG	SINAPI	5063 I	24,27	0,24
areia grossa - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	0,0008	M³	SINAPI	367 I	96,24	0,08
cimento portland composto cp ii-32	4,17	KG	SINAPI	1379 I	1,04	4,34
pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	0,010	M³	SINAPI	4721 I	260,63	2,61
tabua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da regioao - bruta	0,030	M	SINAPI	10567 I	11,36	0,34
aramo recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,070	KG	SINAPI	43132 I	21,59	1,51
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	0,83	KG	SINAPI	43059 I	6,74	5,59
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						14,71
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						31,96
B.D.I. = 21,03%						6,72
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						38,68

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERENCIA NO SERVIÇO 00304/ORSE

Estéfane Oliveira Nunes
Engenharia Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Chapim de concreto pré-moldado l=25cm e h=5cm- COMPOSIÇÃO 06					Produção da equipe [1]	
					1,00 M	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhao	0,80	KG	SINAPI	43059 I	6,74	5,39
concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l	0,0100	M³	SINAPI	94964 C	661,54	6,62
montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações	0,35	M²	SINAPI	92435 C	57,54	20,14
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						32,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						32,15
B.D.I. = 21,03%						6,76
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						38,91

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Estrutura metálica para forro de gesso em fixação nas paredes - COMPOSIÇÃO 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Montador de estrutura metálica com encargos complementares	0,5672	H	SINAPI	88278	C	22,39	12,70
Custo unitário total de mão de obra							12,70
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
perfil canaleta, formato c, em aço zincado, para estrutura forro drywall, e = 0,5 mm, *46 x 18* (l x h), comprimento 3 m	2,4018	M	SINAPI	39427	I	4,58	11,00
pendural ou presilha reguladora, em aço galvanizado, com corpo, mola e rebite, para perfil tipo canaleta de estrutura em forros drywall	2,2127	UN	SINAPI	39430	I	1,72	3,81
parafuso zincado, autobrocante, flangeado, 4,2 mm x 19 mm	0,0221	CENTO	SINAPI	40547	I	26,51	0,59
parafuso, autoatarraxante, cabeça chata, fenda simples, em aço zincado, 1/4" (6,35 mm) x 25 mm	0,0333	CENTO	SINAPI	40552	I	45,45	1,51
arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	0,0711	KG	SINAPI	43132	I	21,59	1,54
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							18,45
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							31,15
B.D.I. = 21,03%							6,55
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							37,70

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo U, em aço polido, l=40cm - COMPOSIÇÃO 08						Produção da equipe [1]	
						1,00 unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	C	21,71	6,51
Custo unitário total de mão de obra							6,51
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Barra de apoio para lavatório, constituída de barra lateral tipo "U", em aço polido, l=40cm	1,0000	un	14868 I			125,21	125,21
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							125,21
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							131,72
B.D.I. = 21,03%							27,70
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							159,42

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm - COMPOSIÇÃO 09						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,6500	H	SINAPI	88309	C	27,39	17,80
Servente com encargos complementares	1,1400	H	SINAPI	88316	C	21,71	24,75
Custo unitário total de mão de obra							42,55
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Tampo/bancada de granito cinza andorinha, e=2cm	1,0000	m²	ORSE	2585	I	510,10	510,10
Suporte mao-francesa em aço, abas iguais 40 cm, capacidade mínima 70 kg, branco	1,0000	UN	SINAPI	37591	I	20,27	20,27
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							530,37
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							572,92
B.D.I. = 21,03%							120,49
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							693,41

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Assentamento de guia (Meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x7x30 cm - COMPOSIÇÃO 10						Produção da equipe [1]	
						1,00 m	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro c/ encargos complementares	0,1810	H	SINAPI	88309	C	27,39	4,96
Servente c/ encargos complementares	0,3000	H	SINAPI	88316	C	21,71	6,51
Custo unitário total de mão de obra							11,47
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Meio-fio ou guia de concreto pré-moldado 7x30x100 cm	1,0000	M	SINAPI	4062-ADAP	I	12,00	12,00
Argamassa traço 1:3 (cimento e areia média), preparo manual	0,0010	M³	SINAPI	88629	C	789,97	0,79
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							12,79
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							24,26
B.D.I. = 21,03%							5,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							29,36

Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada - COMPOSIÇÃO 11						Produção da equipe [1]	
						1,00 m³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	1,0000	H	SINAPI	88316	C	21,71	21,71
Custo unitário total de mão de obra							21,71
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,9000	M²	SINAPI	98520	C	6,36	5,72
Terra vegetal	0,1000	M³	SINAPI	7253	I	214,28	21,43
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							27,15
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							48,86
B.D.I. = 21,03%							10,28
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							59,14

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 02394/ORSE



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Planta - Ipê amarelo (tabebuia chrysotricha), porte da muda = 1,50m, fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 12						Produção da equipe [1]	
						1,00 unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,2300	H	SINAPI	88316	C	21,71	4,99
Custo unitário total de mão de obra							4,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0500	M²	SINAPI	98520	C	6,36	0,32
Terra vegetal	0,2100	M³	SINAPI	7253	I	214,28	45,00
adubo mineral npk (10-10-10)	0,8000	KG	ORSE	3800	I	3,25	2,60
planta - ipê amarelo (tabebuia chrysotricha), porte da muda = 1,50m	1,0000	UN	ORSE	14548	I	25,00	25,00
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							72,92
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							77,91
B.D.I. = 21,03%							16,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							94,29

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 13739/ORSE

Planta - Carnaúba (copernicia prunifera), fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 13						Produção da equipe [1]	
						1,00 unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,2300	H	SINAPI	88316	C	21,71	4,99
Custo unitário total de mão de obra							4,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0500	M²	SINAPI	98520	C	6,36	0,32
Terra vegetal	0,2100	M³	SINAPI	7253	I	214,28	45,00
adubo mineral npk (10-10-10)	0,8000	KG	ORSE	3800	I	3,25	2,60
planta - carnaúba (copernicia prunifera) h=1,00m	1,0000	UN	ORSE	7104	I	39,72	39,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							87,64
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							92,63
B.D.I. = 21,03%							19,48
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							112,11

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 07636/ORSE

Planta - Dracena tricolor (muda), fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 14						Produção da equipe [1]	
						1,00 unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,2300	H	SINAPI	88316	C	21,71	4,99
Custo unitário total de mão de obra							4,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0050	M²	SINAPI	98520	C	6,36	0,03
Terra vegetal	0,0320	M³	SINAPI	7253	I	214,28	6,86
planta - dracena tricolor (muda)	1,0000	UN	ORSE	9002	I	7,98	7,98
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							14,87
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							19,86
B.D.I. = 21,03%							4,18
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							24,04

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 08820/ORSE



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Planta - Dracena Vermelha h=1,00m, Fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 15						Produção da equipe [1]	
						1,00 unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,2300	H	SINAPI	88316	C	21,71	4,99
Custo unitário total de mão de obra							4,99
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0050	M²	SINAPI	98520	C	6,36	0,03
Terra vegetal	0,0320	M³	SINAPI	7253	I	214,28	6,86
planta - dracena vermelha h=1,00m	1,0000	UN	ORSE	9011	I	39,72	39,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							46,61
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							51,60
B.D.I. = 21,03%							10,85
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							62,45

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 08762/ORSE

Planta - Lambari (tradescantia zebrina), fornecimento e plantio - COMPOSIÇÃO 16						Produção da equipe [1]	
						1,00 unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,0900	H	SINAPI	88316	C	21,71	1,95
Custo unitário total de mão de obra							1,95
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Adubo orgânico bovino, cacau ou similar	0,0050	M²	SINAPI	98520	C	6,36	0,03
Terra vegetal	0,0320	M³	SINAPI	7253	I	214,28	6,86
adubo mineral npk (10-10-10)	0,8000	KG	ORSE	3800	I	3,25	2,60
planta - lambari (tradescantia zebrina)	1,0000	M²	ORSE	12626	I	6,09	6,09
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							15,58
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							17,53
B.D.I. = 21,03%							3,69
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							21,22

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO 11800/ORSE

Pavimentação com piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm aplicado c/ argamassa industrializada - COMPOSIÇÃO 17						Produção da equipe [1]	
						1,00 M²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Ajudante de pedreiro c/ encargos complementares	1,2000	H	SINAPI	88242	C	22,42	26,90
Pedreiro c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88309	C	27,39	13,70
Custo unitário total de mão de obra							40,60
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Piso tátil direcional e/ou de alerta de concreto 25x25 cm	1,0500	M²	ORSE	9758	I	79,82	83,81
Argamassa industrializada	4,0000	KG	SINAPI	371	I	0,85	3,40
Rejunte colorido flexível p/ revestimento cerâmico	0,5200	KG	SINAPI	34357	I	4,58	2,38
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							89,59
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							130,19
B.D.I. = 21,03%							27,38
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							157,57

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Conjunto com 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem- COMPOSIÇÃO 18					Produção da equipe [1]	
					1,00 unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,30	H	SINAPI	88309 C	27,39	8,22
Servente com encargos complementares	0,30	H	SINAPI	88316 C	21,71	6,51
Custo unitário total de mão de obra						14,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Conjunto de 03 lixeiras em fibra de vidro, com capacidade 20l cada, com tampa vai e vem	1,00	UN	ORSE	9676 I	376,89	376,89
Fundação em concreto não estrutural, traço 1:4,5:4,5 (cimento/areia/brita1)	0,02	M³	SINAPI	94962 C	542,91	10,86
Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	0,02	M³	SINAPI	93358 C	85,87	1,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						389,47
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						404,20
B.D.I. = 21,03%						85,00
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						489,20

Letras em ACM - COMPOSIÇÃO 19					Produção da equipe [1]	
					1,00 m²	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Custo unitário total de mão de obra						0,00
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Revestimento metálico em alumínio composto dobrado, e= 0,3mm, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	1,0000	M²	ORSE	11961 I	260,11	260,11
Fita adesiva estrutural dupla-face - E = 2 mm e L = 25 mm	1,8700	UN	ORSE	12443 I	68,70	128,47
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 3/8", comprimento 2"	1,2000	UN	SINAPI	4332 I	1,05	1,26
Parafuso zincado, sextavado, com rosca inteira, diametro 1/4", comprimento 1/2"	1,2000	UN	SINAPI	11962 I	0,21	0,25
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						390,09
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						390,09
B.D.I. = 21,03%						82,04
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						472,13

Carga manual de entulho e transporte em caminhão basculante- COMPOSIÇÃO 20					Produção da equipe [1]	
					1,00 M³	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Servente com encargos complementares	0,7000	H	SINAPI	88316 C	21,71	15,20
Custo unitário total de mão de obra						15,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af 06/2014	0,25	CHI	SINAPI	5961 C	60,14	15,04
caminhão basculante 6 m³, peso bruto total 16.000 kg, carga útil máxima 13.071 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv inclusive caçamba metálica - chi diurno. af 06/2014	0,036	CHP	SINAPI	5811 C	200,75	7,23
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						22,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						37,47
B.D.I. = 21,03%						7,88
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						45,35

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NOS SERVIÇOS DO SINAPI



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm - COMP INST 01						Produção da equipe [1]	
						1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,1800	H	SINAPI	88267	C	26,67	4,80
Auxiliar de encanador ou bombeiro hidráulico com encargos complementares	0,1800	H	SINAPI	88248	C	21,82	3,93
Custo unitário total de mão de obra							8,73
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Joelho de redução 90 soldável - 32 x 25 mm	1,00	UN	SINAPI	3538	I	5,30	5,30
Adesivo para tubo de pvc rígido (frasco de 75 g)	0,0800	UN	SINAPI	119	I	9,45	0,76
Solução limpadora para PVC rígido	0,0095	UN	SINAPI	20083	I	82,38	0,78
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							6,84
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							15,57
B.D.I. = 21,03%							3,27
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							18,84

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA COM REFERÊNCIA NO SERVIÇO C1565 - SEINFRA-CE

Caixa de Passagem Modulada - DN 30 com tampa - COMP INST 02						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,0996	H	SINAPI	88316	C	21,71	2,16
Pedreiro c/ encargos complementares	0,0996	H	SINAPI	88309	C	27,39	2,73
Custo unitário total de mão de obra							4,89
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual	0,0289	M²	SINAPI	93358	C	85,87	2,48
Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural)	0,0021	M²	SINAPI	101616	C	6,33	0,01
caixa de concreto armado pré-moldado, sem fundo, quadrada, dimensoes de 0,30 x 0,30 x 0,30 m	1,0000	UN	SINAPI	43429	I	88,48	88,48
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							90,97
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							95,86
B.D.I. = 21,03%							20,16
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							116,02

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO SINAPI 98103

Caixa de Passagem Modulada - DN 40 com tampa - COMP INST 03						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNI	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	0,0642	H	SINAPI	88309	C	27,39	1,76
Servente com encargos complementares	0,0642	H	SINAPI	88316	C	21,71	1,39
Custo unitário total de mão de obra							3,15
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual de valas	0,0477	M²	SINAPI	93358	C	85,87	4,10
Caixa pré-moldada modulada D=40cm com tampa	1,00	UN	SINAPI-adap	11881	I	65,00	65,00
Lastro em concreto simples esp=3,0cm	0,0038	M²	SINAPI	96620	C	925,18	3,52
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							72,62
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							75,77
B.D.I. = 21,03%							15,93
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							91,70

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA ADAPTADA DO SINAPI 98102

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Caixa sifonada, pvc, 100 x 150 x 50 mm - COMP INST 04						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Servente c/ encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88316	C	21,71	10,86
Encanador com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88267	C	26,67	13,34
Custo unitário total de mão de obra							24,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
caixa sifonada, pvc, 100 x 150 x 50 mm	1,0000	un	ORSE	3348	I	15,72	15,72
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							15,72
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							39,92
B.D.I. = 21,03%							8,40
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							48,32

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Curva 45° longa PVC 100mm - COMP INST 05						Produção da equipe [1]	
						1,00 UNid	
	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,23	H	SINAPI	88267	C	26,67	6,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,23	H	SINAPI	88248	C	21,82	5,02
Custo unitário total de mão de obra							11,15
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Curva 45° longa em PVC DN 100mm	1,000	un	ORSE	805	I	64,89	64,89
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,000	UN	SINAPI	301	I	3,80	3,80
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,023	UN	SINAPI	20078	I	30,01	0,69
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							69,38
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							80,53
B.D.I. = 21,03%							16,94
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							97,47

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Joelho 90 graus, PVC, com anel para esgoto secundário, DN 40mm - 1 1/2 - COMP INST 06						Produção da equipe [1]	
						1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,08	H	SINAPI	88267	C	26,67	2,13
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,08	H	SINAPI	88248	C	21,82	1,75
Custo unitário total de mão de obra							3,88
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Joelho PVC com anel 40mm para esgoto secundário	1,000	UN	SINAPI	10835	I	5,21	5,21
Adesivo plástico para PVC, frasco 850g	0,012	UN	SINAPI	122	I	72,71	0,87
Solução limpadora para PVC, frasco com 100cm³	0,014	UN	SINAPI	20083	I	82,38	1,15
Lixa água em folha, grão 100	0,020	UN	SINAPI	38383	I	2,15	0,04
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							7,27
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							11,15
B.D.I. = 21,03%							2,34
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							13,49

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Fossa-Sumidouro - Geral - COMP INST 07						Produção da equipe [1]	
						1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência			Salário hora	Custo horário
Pedreiro com encargos complementares	3,00	H	SINAPI	88309	C	27,39	82,17
Servente com encargos complementares	5,00	H	SINAPI	88316	C	21,71	108,55
Custo unitário total de mão de obra							190,72
Material e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência			Valor R\$	Custo unitário
Escavação manual em solo de 1ª categoria até 2m	14,1600	M³	SINAPI	93358	C	85,87	1.215,92
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para fossa	8,0000	UN	SINAPI	12547	I	211,34	1.690,72
Manilha Ø 100cm (interno) x 50cm PM assentada para sumidouro	8,0000	UN	SINAPI	12547	I	211,34	1.690,72
Tampa manilha Ø 110cm PM	4,0000	UN	SINAPI	41614	I	146,05	584,20
Lastro de seixo no fundo e lateral do sumidouro esp. 20cm	3,9753	M³	SINAPI	4734	I	856,75	3.405,80
Lastro de concreto no fundo da fossa esp. 5cm	0,1131	M²	SINAPI	95241	C	46,25	5,23
Reaterro manual apiloado sem empréstimo	3,2673	M³	SINAPI	104737	C	21,79	71,19
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços							8.663,78
CUSTO UNITÁRIO TOTAL							8.854,50
B.D.I. = 21,03%							1.862,10
PREÇO UNITÁRIO TOTAL							10.716,60

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO ELABORADAS - EDIFICAÇÃO E INSTALAÇÕES

Curva 45° curta PVC 100mm - COMP INST 08					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador ou bombeiro hidráulico	0,19	H	SINAPI	88267 C	26,67	5,07
Auxiliar de encanador com encargos complementares	0,19	H	SINAPI	88248 C	21,82	4,15
Custo unitário total de mão de obra						9,22
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Curva 45° curta em PVC DN 100mm	1,000	un	ORSE	795 I	14,89	14,89
Anel borracha para tubo de esgoto predial DN 100mm	1,000	UN	SINAPI	301 I	3,80	3,80
Pasta lubrificante para tubos e conexões	0,030	UN	SINAPI	20078 I	30,01	0,90
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						19,59
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						28,81
B.D.I. = 21,03%						6,06
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						34,87

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA

Curva 45 longa, 100 mm - COMP INST 09					Produção da equipe [1]	
					1,00 Unid	
Mão-de-obra	Quant.	Unid.	Referência		Salário hora	Custo horário
Encanador com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88267 C	26,67	13,34
Servente de encanador com encargos complementares	0,5000	H	SINAPI	88316 C	21,71	10,86
Custo unitário total de mão de obra						24,20
Materiais e/ou serviços	Quant.	Unid.	Referência		Valor R\$	Custo unitário
Curva longa PVC, 45 graus, DN 100 mm	1,0000	UN	SINAPI	1858 I	50,47	50,47
Custo unitário total dos materiais e/ou serviços						50,47
CUSTO UNITÁRIO TOTAL						74,67
B.D.I. = 21,03%						15,70
PREÇO UNITÁRIO TOTAL						90,37

FONTE: COMPOSIÇÃO ELABORADA



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

CÁLCULO DO BDI - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

ITEM	DESCRIÇÃO	ÍNDICE (%)	DENOMINAÇÃO
1.0	Taxa de administração central	4,13	AC
2.0	Taxa de seguro e garantia	0,80	S+G
3.0	Taxa da margem de incerteza (risco) do empreendimento	0,97	R
4.0	Taxas de despesas financeiros	1,04	DF
5.0	Taxa de margem de contribuição (benefício, lucro ou remuneração)	6,72	L
6.0	Taxa de custos tributários (municipais, estaduais e federais)	5,65	I
6.1	COFINS - Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social	3,00	
6.2	PIS - Programa de Integração Social	0,65	
6.3	ISS - Imposto Sobre Serviço	2,00	

FÓRMULA DE CÁLCULO DO BDI :

$$BDI = \{ [(1+AC+S+G+R) * (1+DF) * (1+L)] / (1-I) \} - 1$$

$$BDI = 21,03\% (SEM DESONERAÇÃO)$$

OBSERVAÇÕES:

1) A análise dos BDIs apresentados pelas empresas terá seu critério regido pelo ACÓRDÃO do TCU nº 2622/2013 - Plenário, que gerou a tabela abaixo com os limites para BDI para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Central	3,00	4,00	5,50
Seguro e Garantia	0,80	0,80	1,00
Risco	0,97	1,27	1,27
Despesas Financeiras	0,59	1,23	1,39
Lucro	6,16	7,40	8,96
Tributos	5,65	6,65	8,65
COFINS	3,00	3,00	3,00
PIS	0,65	0,65	0,65
ISS	2,00	3,00	5,00
BDI	20,34	22,12	25,00

* LIMITE PARA VERIFICAÇÃO DOS PERCENTUAIS MÍNIMO, MÉDIO E MÁXIMO PARA O BDI SEM A CPRB

2) Os tributos IRPJ e CSLL não devem integrar o cálculo do BDI, nem tampouco a planilha de custo direto, por se constituírem em tributos de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado, não devendo o ônus tributário ser repassado à contratante.

3) O tributo ISS para obra de engenharia deve ser considerado entre 2,0 a 5,0% conforme legislação tributária municipal. Para a Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ, a alíquota cobrada é de 5% sobre a mão-de-obra de 40%, sendo cobrado no final 2% do valor total.

4) A Administração Local deverá ser discriminada na planilha de custos diretos com os percentuais regido pelo ACÓRDÃO nº 2622/2013 do TCU - Plenário conforme a tabela abaixo para Construção de Edifícios:

DESCRIÇÃO	MÍNIMO	MÉDIA	MÁXIMO
Administração Local	3,49	6,23	8,87

5) A Mobilização e Desmobilização deverá ser discriminada na planilha de custo direto de acordo com a necessidade do projeto, observados os limites estabelecidos pelos órgãos, quando for o caso, de acordo com a INSTRUÇÃO DE SERVIÇOS nº 15/2006 do DNIT.

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA SEM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA (%)	MENSALISTA (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES NO TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS BÁSICOS	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,82%	0,00%
B2	FERIADOS	3,95%	0,00%
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,96%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,17%	0,00%
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,71%	8,90%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	47,40%	18,59%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO IDENIZADO	5,30%	4,03%
C2	AVISO PREVIO TRABALHO	0,12%	0,09%
C3	FÉRIAS INDENIZADAS	2,46%	1,87%
C4	DEPOSITO RECISAO SEM JUSTA CAUSA	2,89%	2,20%
C5	IDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,45%	0,34%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM AS INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	11,22%	8,53%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,44%	6,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PREVIO DE TRABALHO E REINCIDENCIAS DO FGTS SOBRE AVISO PREVIO IDENIZADO	0,47%	0,36%
D	TOTAL DAS TAXAS DE INCIDÊNCIAS E REINCIDÊNCIAS	17,91%	7,20%
TOTAL DOS ENCARGOS (A+B+C+D+E)		113,33%	71,12%

FONTE: SINAPI - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E INDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERENCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO GLOBAL

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.171,29						1.171,29
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,00%
		R\$	2.890,72	2.890,72	2.890,72	2.890,72	2.890,72	2.890,69	17.344,29
3.0	CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)	%	16,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	17,00%	101,00%
		R\$	76.514,20	77.685,49	77.685,49	77.685,49	77.685,49	77.685,52	464.941,68
TOTAL GERAL		%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,00%
		R\$	80.576,21	80.576,21	80.576,21	80.576,21	80.576,21	80.576,21	483.457,26

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



Prefeitura de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
LOCAL: ZONA URBANA

REFERÊNCIAS:
SINAPI: DEZ./2025
ORSE: NOV./2025
TABELAS S/ DESONERAÇÃO
BDI: 21,03% ; LSO: 113,33 %

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO DISCRIMINATIVO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	MESES						TOTAL
			1º	2º	3º	4º	5º	6º	
2.0	PLACA DA OBRA (2,00 x 1,00)	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.171,29						1.171,29
1.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	100,02%
		R\$	2.890,72	2.890,72	2.890,72	2.890,72	2.890,72	2.890,69	17.344,29
3.0	CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)								
3.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	%	100,00%						100,00%
		R\$	1.359,73						1.359,73
3.2	MOVIMENTO DE TERRA	%	100,00%						100,00%
		R\$	5.220,98						5.220,98
3.3	INFRAESTRUTURA	%	100,00%						100,00%
		R\$	36.402,36						36.402,36
3.4	SUPERESTRUTURA	%	76,33%	23,67%					100,00%
		R\$	33.531,13	10.397,67					43.928,80
3.5	PISOS	%		100,00%					100,00%
		R\$		35.991,26					35.991,26
3.6	PAREDES E PAINÉIS	%		41,10%	58,90%				100,00%
		R\$		31.296,56	44.846,01				76.142,57
3.7	COBERTURA	%			69,11%	30,89%			100,00%
		R\$			32.839,48	14.680,43			47.519,91
3.8	INSTALAÇÕES	%				63,65%	36,35%		100,00%
		R\$				63.005,06	35.981,00		98.986,06
3.9	REVESTIMENTOS	%					82,21%	17,79%	100,00%
		R\$					41.704,49	9.024,37	50.728,86
3.10	ESQUADRIAS	%						100,00%	100,00%
		R\$						18.290,75	18.290,75
3.11	PINTURA	%						100,00%	100,00%
		R\$						24.057,93	24.057,93
3.12	FORRO	%						100,00%	100,00%
		R\$						13.666,67	13.666,67
3.13	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	%						100,00%	100,00%
		R\$						12.101,71	12.101,71
3.14	SERVIÇOS FINAIS	%						100,00%	100,00%
		R\$						544,09	544,09
TOTAL GERAL		%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,67%	16,65%	100,00%
		R\$	80.576,21	80.576,21	80.576,21	80.576,21	80.576,21	80.576,21	483.457,26

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheiro Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346